

## सुचना

जा.क्र. :मं.वि.यो./नामप्रविप्रा/सुचना-कलम ३७/

दिनांक : / / २०२५

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.-१२२(अ)/२०१६/नवि-९, दि. ०५/०१/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दि. ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.-१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दि. २१/०२/२०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा “नविन नागपूर” अंतर्गत सार्वजनिक हितार्थ “वाणिज्य क्षेत्र” विकसीत करण्याचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प, मिहानचा विद्यमान परिसर व त्यामूळे लगतचे मौजा जामठा परिसरात होत असलेला रहिवास/तत्सम विकास तसेच जामठा परिसरातील वाहतुकीची समस्या विचारात घेता, नागपूर शहराचे दक्षिण दिशेस असणाऱ्या विद्यमान बाहय वळण रस्त्यावरून समृद्धी महामार्गास जाणारी जड वाहतूक ही मौजा जामठा परिसरातील विद्यमान रहिवास क्षेत्राचे बाहेर करण्याकरीता अन्य नविन एका बाहय वळण रस्त्याची आवश्यकता आहे. तसेच सदर प्रस्तावित बाहयवळण रस्त्यावरून अपेक्षित दळणवळण विचारात घेता, सदर रस्त्यालगत Transport Plaza (Truck & Bus Terminal) असणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, अमरावती राष्ट्रीय महामार्ग, हैद्राबाद राष्ट्रीय महामार्ग व भंडारा राष्ट्रीय महामार्ग या तिनही राष्ट्रीय महामार्गास आणि समृद्धी महामार्गास जोडणारा १२०.० मी. रूंद बाहय वळण रस्त्याअंतर्गत येणारे क्षेत्र संपादित करून, सदर रस्ता व सदर रस्त्यालगत तिन ठिकाणी **Transport Plaza (Truck & Bus Terminal)** विकसीत करण्याचे प्रस्तावित आहे.

आणि त्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेमध्ये अमरावती राष्ट्रीय महामार्ग, हैद्राबाद राष्ट्रीय महामार्ग व भंडारा राष्ट्रीय महामार्ग या तिनही राष्ट्रीय महामार्गास आणि समृद्धी महामार्गास जोडणारा १२०.० मी. रूंद व ७५ कि.मी. लांबीचा बाहय वळण रस्ता (टप्पा-१) तसेच सदर बाहयवळण रस्त्यालगत १) मौजा-तुरागोंदी, तह. हिंगणा, २) मौजा शिरूळ, तह. हिंगणा, ३) मौजा परसाड, तह. कामठी या तीन ठिकाणी Transport Plaza (Truck & Bus Terminal) प्रस्तावित करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने ठरावास परिचलन पद्धतीने मान्यता प्रदान केलेली आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाखालील मौजा निहाय जागेचा तपशिल व मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तावित जमिन वापर हा खालीलप्रमाणे आहे.

**प्रस्तावित १२०.० मी. रूंद बाह्य वळण रस्त्याअंतर्गत प्रस्तावित असलेल्या जमिनी (टप्पा-१)**  
(प्रपत्र 'अ')

अ. क्र.	तहसिल	मौजा	खसरा क्र/गट क्र.	अर्बन सेक्टर	मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तावित जमिन वापर
१.	नागपूर (ग्रा)	मोहगाव (खु.) प.ह.नं ५१	६१ (भाग), ६२ (भाग)	Out of Sector	६०. मी. रस्ता रूंदीकरण, विद्यमान रस्ता व कृषी
२.	नागपूर (ग्रा)	मोहगाव (बु.) प.ह.नं ५२	६८ (भाग)	Out of Sector	कृषी
३.	हिंगणा	तुरागोंदी	१२५ (भाग), १२४ (भाग), १२३ (भाग), १२२ (भाग), १२६ (भाग), १२० (भाग), ११९ (भाग), ११७ (भाग), १०७ (भाग), ११० (भाग), १०९ (भाग), १११ (भाग), ११२ (भाग), ८५ (भाग), ११३ (भाग), ८२/१ (भाग), ८२/२ (भाग), १६३ (भाग), १६४ (भाग), १५८ (भाग), १५७ (भाग), १६५ (भाग), १६६ (भाग), ८६(भाग), ८४(भाग), १५९(भाग),	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ते, नाला
४.	नागपूर (ग्रा.)	चंद्रपूर ( रिठी)	२४ (भाग), २६(भाग), २७(भाग),	Out of Sector	कृषी, उच्च दाब वाहीनी
५.	नागपूर (ग्रा.)	लिंगा	७७ (भाग), ७८ (भाग), ७९ (भाग), ८० (भाग), ८३ (भाग), ७० (भाग), ६९ (भाग),	Out of Sector	कृषी व नाला
६.	हिंगणा	नेरी (मानकर)	३६ (भाग), ३७ (भाग), ४९ (भाग), ४८ (भाग), ५० (भाग), ५१ (भाग), ५२(भाग) ५४ (भाग), ५५ (भाग), ४६ (भाग), ५६ (भाग), ६३(भाग), ६० (भाग), ६१ (भाग), ७५ (भाग), ५८(भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता, उच्च दाब वाहीनी व १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण
७.	हिंगणा	किन्ही (मंडलेकर)	८० (भाग), ८१(भाग), ७९ (भाग), ८२ (भाग), ७८ (भाग), ८७ (भाग), ८८ (भाग), ८९ (भाग), १८ (भाग), १७ (भाग), १६ (भाग), २० (भाग), १५ (भाग),	Out of Sector	कृषी, SM-3 नुसार कृषी, विद्यमान रस्ता, १८.०मी. प्रस्तावित रस्ता, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण, कॅनल, नाला व विद्यमान रस्ते, अंतर्गत रस्ते
८.	नागपूर (ग्रामीण)	व्यहाड	३९ (भाग), ३८ (भाग), ३७ (भाग), ३६ (भाग), ३० (भाग), १२ (भाग), २९ (भाग), १३ (भाग), २८ (भाग), १४ (भाग), २७ (भाग), २६ (भाग), २४ (भाग), २५ (भाग), २३ (भाग), २१ (भाग), २२ (भाग)	Out of Sector	कृषी, नाला, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण व विद्यमान रस्ता
९.	हिंगणा	मंगरूळ	२२ (भाग), २४ (भाग), २३ (भाग), २७ (भाग), २६ (भाग), २८ (भाग), ३० (भाग), ३२ (भाग), ३५ (भाग), ३७(भाग), ३६ (भाग), ३८ (भाग), ३९ (भाग), ४० (भाग), ५५ (भाग), ४१ (भाग), ५४ (भाग), ४३ (भाग), ४४ (भाग), ४५ (भाग), ४६ (भाग),	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता , नाला, कॅनल २४.० मी. प्रस्तावित रस्ता ,

१०.	हिंगणा	निलडोह प.ह.नं. ५९	६६ ब (भाग), ६९ (भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता
११.	हिंगणा	मेटाउमरी	१९९ (भाग), १८४ (भाग), १८५ (भाग), १९७ (भाग), १८७ (भाग), १८६(भाग), १८८ (भाग), १७१ (भाग), १७३ (भाग), १७२ (भाग), १७० (भाग), १६९ (भाग), १६८ (भाग), १६४ (भाग), १६१ (भाग), १६० (भाग), २२३ (भाग), १५८ (भाग), १५६ (भाग), १५७ (भाग), १३६ (भाग), २३३(भाग), १५९ (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण, उच्च दाब वाहीनी , नाला, विद्यमान रस्ता सार्वजनिक-निमसार्वजनिक
१२.	हिंगणा	गिरोला	४४ (भाग), ४० (भाग), ३९ (भाग), ४५(भाग), ४३(भाग),	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता व नाला
१३.	हिंगणा	मांगली	१०६ (भाग), १०७ (भाग), १०८ (भाग), १०९ (भाग), ११२(भाग), ११३ (भाग), ११४(भाग), ११५(भाग), १४० (भाग), १३९ (भाग), १३८ (भाग), १३४ (भाग), १४२ (भाग), १३५ (भाग), १३७ (भाग), १२९ (भाग), १४८ (भाग), १४९ (भाग), १५०(भाग), १५८(भाग), १५६ (भाग), ६ (भाग), ७ (भाग), ८ (भाग), ९ (भाग), १० (भाग), १२ (भाग), १३ (भाग), ३७ (भाग), ३८ (भाग), ३९ (भाग), ४१ (भाग), ४० (भाग), ४२ (भाग), १५१(भाग), १५७(भाग),	Out of Sector	सार्वजनिक-निमसार्वजनिक, कृषी ३६.० मी. रस्ता रूंदीकरण, उच्च दाब वाहीनी, विद्यमान रस्ता व नाला
१४.	हिंगणा	जुनेवानी	१५१ (भाग), १५२ (भाग), १५३ (भाग), १५४ (भाग), १५५ (भाग), १५६ (भाग), १५७ (भाग),	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण व नाला
१५.	हिंगणा	नांदा(खुर्द)	१०६ (भाग), १(भाग), ३(भाग), ८(भाग), ७ (भाग), ६/अ (भाग), ११/ब (भाग), १५ (भाग), १४ (भाग), १३ (भाग), २९ (भाग), १२ (भाग), ३० (भाग), ३२ (भाग), ३१ (भाग), ३६ (भाग), ३७ (भाग), ३८ (भाग), ३९ (भाग), ४१ (भाग), ४० (भाग),	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण व विद्यमान रस्ता
१६.	हिंगणा	खैरी(खुर्द) प.ह.नं. ५०अ	४८ (भाग), ५१ (भाग), ५२ (भाग), ४७ (भाग), ५५ (भाग), ५३ (भाग), १५७(भाग), ५४ (भाग), ५७(भाग), ५८(भाग), ५९ (भाग), ६०(भाग), ६२ (भाग), ६३ (भाग), ६१ (भाग), ६६ (भाग), ६५ (भाग), ६४ (भाग), २९(भाग), १४७(भाग), १४९(भाग), ४(भाग), ३(भाग), १५०(भाग), २(भाग), १५४(भाग), १५५(भाग), १(भाग), १५६(भाग), १५३(भाग),	Out of Sector	कृषी, SM-3 नुसार कृषी, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण, १८.० मी. प्रस्तावित रस्ता व नाला
१७.	हिंगणा	सावंगी (देवळी) प.ह.नं. ६२	१८७ (भाग), १८६ (भाग), १९५ (भाग), १९६ (भाग), १९७(भाग), १७०(भाग), १७२(भाग), १७१(भाग), १९८ (भाग), १६९ (भाग), १६४ (भाग) १६५ (भाग), १६६, १५२ (भाग), १५१ (भाग), १५० (भाग), १५३ (भाग), १४८ (भाग), १४७ (भाग), १४५ (भाग), १४२ (भाग), २७ (भाग), २४ (भाग), २८ (भाग), २६ (भाग), ३० (भाग), २५ (भाग) ३१ (भाग), ३२ (भाग), ३४ (भाग), ३७ (भाग), ३६ (भाग), ३३ (भाग), ३८ (भाग)	Out of Sector	सार्वजनिक-निमसार्वजनिक, Forest (बायोडायव्हर्सिटी पार्क), विद्यमान रस्ता , १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण, कृषी, SM- 632 नुसार Water Body, Existing Residential in Agriculture व निवासी

१८.	हिंगणा	वायफळ (रिठी)	११ (भाग), १३ (भाग), १४ (भाग), १५ (भाग), १६ (भाग), १३९ (भाग), १३८ (भाग), १३५ (भाग), १३७ (भाग), १३६ (भाग), २९ (भाग), ३० (भाग), ५९ (भाग), ६३ (भाग), ६२ (भाग), ६१ (भाग), ६० (भाग), ५५ (भाग), ५४(भाग), ५३ (भाग), ५१ (भाग), ४७ (भाग), २८(भाग), ४६(भाग), ८१(भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान मंदीर, कॅनल, नाला, विद्यमान रस्ते (SH-345), Existing Residential in Agriculture
१९.	हिंगणा	सुकळी(घारपुरे)	२२ (भाग), २३ (भाग), २४ (भाग), २५ (भाग), २६ (भाग), २८ (भाग), ४८ (भाग), ४७ (भाग), ४६ (भाग), ४५ (भाग), ४४ (भाग), ६०, ५९ (भाग), १४३ (भाग), ५८ (भाग), १५२ (भाग), १५० (भाग), १५१ (भाग), १४८ (भाग), २१(भाग), ६२(भाग), १४७(भाग)	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण, विद्यमान रस्ता व सार्वजनिक-निमसार्वजनिक
२०.	हिंगणा	सालईदाभा	१२ (भाग), १३ (भाग), १५८ (भाग), १६३ (भाग), १६४ (भाग), १६५ (भाग), १७१ (भाग), १६६/अ (भाग), ५९ (भाग), ६१ (भाग), ६२ (भाग), ६७ (भाग), ६६ (भाग), ६८ (भाग), ६९ (भाग), ७० (भाग), ७५ (भाग), ७६ (भाग), ७३ (भाग), ७७ (भाग), ७४ (भाग), ८१ (भाग), ८० (भाग), ८८ (भाग), ८७ (भाग), ८९ (भाग), ८५ (भाग), ८४ (भाग), १५७(भाग), १५६(भाग), १६०(भाग), १६१(भाग), १६२(भाग), १६६/ब (भाग), १६७ (भाग), ७१ (भाग), ७२ (भाग)	South-C	निवासी, कृषी, १८.० मी. व २४.० प्रस्तावित रस्ते, उच्च दाब वाहीनी व ३६.० मी. रस्ता रूंदीकरण
२१.	हिंगणा	देवळीपेठ	७५ (भाग), ७४(भाग), ७३(भाग), ७२ (भाग), ७० (भाग), ६९ (भाग), ६८(भाग), ६३ (भाग), ६४ (भाग), ६२(भाग), २९ (भाग), ५९ (भाग), ६१, ३०, ३४ (भाग), ३१ (भाग), ३३ (भाग), ३९ (भाग), ४१ (भाग), ४० (भाग), १५९(भाग)	Out of Sector	कृषी, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर, नाला वेणा नदी (ROS)
२२.	हिंगणा	शिरूळ	१६ (भाग), १५ (भाग), १२ (भाग), ११ (भाग), ९ (भाग), ७, ८ (भाग), ६ (भाग), ५ (भाग), ४७ (भाग), ४८ (भाग), ७६ (भाग), ७५ (भाग), ७३ (भाग), ७४ (भाग), ७२ (भाग), ७१ (भाग), ७० (भाग), ९४ (भाग), ९७ (भाग), ९८ (भाग), १०१ (भाग), १०२ (भाग), १०३(भाग), १४(भाग), ४(भाग), ९३(भाग), ९५(भाग),	South-C	कृषी, अंशतः निवासी, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर, १८.० मी. प्रस्तावित रस्ता, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण, वेणा नदीचा (ROS), South C-PG007 & South C-PG010 (Play Ground)
२३.	नागपूर (ग्रा.)	मोहगाव प.ह.नं. ७४	२१ (भाग), २२ (भाग), २३ (भाग), १३ (भाग), ९ (भाग), ११ (भाग), १२ (भाग), ४७ (भाग), २६ (भाग), २७ (भाग), ३७ (भाग), ३६ (भाग), ३५ (भाग), ३३ (भाग), ३२(भाग),	South-C	कृषी, निवासी, ६०.० मी. रस्ता रूंदीकरण, ६०.० मी. प्रस्तावित रस्ता, प्रस्तावित मेट्रो, नाला, रेल्वेलाईन व South C-CH001 (Community Hall)
२४.	नागपूर (ग्रा.)	वारंगा	१४२ (भाग), १४१ (भाग), १४३ (भाग), १३८ (भाग), १३७ (भाग), १४४(भाग), १३२/ब (भाग), १३२/अ(भाग), १३६(भाग), १३१(भाग), १३०(भाग), १२९ (भाग), १२८ (भाग),	Out of Sector	कृषी, सार्वजनिक-निमसार्वजनिक, कॅनल, Existing Residential in

			१५८ (भाग), १५५ (भाग), १५७ (भाग), २/ब (भाग), १२ (भाग), १३ (भाग), १० (भाग), १७ (भाग), ९ (भाग), १६ (भाग), १८ (भाग), १९ (भाग), ७ (भाग), ८ (भाग), २० (भाग), २१ (भाग), २२ (भाग), २९ (भाग), २३ (भाग), २४ (भाग), ११(भाग), ६(भाग),		Agriculture, SM-3 नुसार कृषी, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण, Forest व विद्यमान रस्ता
२५.	नागपूर (ग्रा.)	वाकेश्वर	२९ (भाग), ३० (भाग), ३१ (भाग), ३२ (भाग), ३३ (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण
२६.	नागपूर (ग्रा.)	तुमडी	४ (भाग), १ (भाग), २ (भाग), ३ (भाग), २७ (भाग), २८ (भाग), ३०(भाग), २९(भाग)	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण, विद्यमान रस्ता व नाला
२७.	नागपूर (ग्रा.)	मंगरूळ	२५ (भाग), २६ (भाग), ४३ (भाग), २९ (भाग), ३२ (भाग), ३० (भाग), ३५ (भाग), १५(भाग), ५(भाग), ६ (भाग), ७ (भाग), ८ (भाग), १ (भाग), ४४(भाग), ४२ (भाग), ४६ (भाग), ४७ (भाग), ४८ (भाग), ४९ (भाग), ३३ (भाग), ३४ (भाग), ३६ (भाग), ८३(भाग)	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. व २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण, विद्यमान रस्ता व नाला
२८.	नागपूर (ग्रा.)	सुकळी	५३ (भाग), ५६ (भाग), ५७ (भाग), ५१ (भाग), ५० (भाग), ४९ (भाग), ४५ (भाग), ५२ (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण
२९.	नागपूर (ग्रा.)	नवरमारी	७२/१(भाग), ७४ (भाग), ६६ (भाग), ६५ (भाग), ६४ (भाग), ६२ (भाग), ६३ (भाग), ३ (भाग), ४ (भाग), १ (भाग), ७ (भाग), १८ (भाग), १६ (भाग), १५ (भाग), १४ (भाग), १३ (भाग), १९ (भाग), २० (भाग), ७३ (भाग), ८५ (भाग), २४ (भाग)	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. व २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण, SM-3 नुसार विद्यमान रस्ता व Forest
३०.	नागपूर (ग्रा.)	बनवाडी	३० (भाग), ३१ (भाग), ३२ (भाग), ३६(भाग), १५ (भाग), १६ (भाग), १७ (भाग), १९ (भाग), २० (भाग), २१ (भाग), २२ (भाग), १८	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण
३१.	नागपूर (ग्रा.)	कालडोंगरी	७६ (भाग), ७७ (भाग), ८५ (भाग), ८६ (भाग), १०७ (भाग), १०८ (भाग), १०९ (भाग), १०६ (भाग), ८७ (भाग), ८८ (भाग), ८९ (भाग), ९०/२ भाग, (भाग), ९० (भाग), ९१ (भाग), ९२ (भाग), ९३ (भाग), ९४ (भाग), ६० (भाग), ५९ भाग, (भाग), ५८ (भाग), ६१(भाग), ६२(भाग)	Out of Sector	कृषी, Existing Residential in Agriculture, नाला, विद्यमान रस्ता
३२.	उमरेड	वडद	१३४ (भाग), १३२ (भाग), १३३ (भाग), १३१(भाग),	Out of Sector	कृषी, नाला
३३.	नागपूर (ग्रा.)	सालईगोधनी	१५ (भाग), १४ (भाग), १६ (भाग), १८/२ (भाग), १७ (भाग), २३ (भाग), २२ (भाग), २१ (भाग), २५ (भाग), २४ (भाग), ६ (भाग), २५९ (भाग), २५८ (भाग), २६२ (भाग), २६१ (भाग), २६३ (भाग), २३५ (भाग), २४१ (भाग), २४० (भाग), २३९ (भाग), २३८ (भाग), २३७ (भाग), १६२ (भाग), १६६ (भाग), १६५ (भाग), १७६ (भाग), १७७ (भाग),	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता , १८.० मी. व ३०.० मी. रस्ता रूंदीकरण, कॅनल, Existing Residential in Agriculture, Water Body (Tank/Lake)

			१७८ (भाग), १७९ (भाग), २५६(भाग), २५७(भाग), २५९(भाग), २६०(भाग), १६३(भाग), १६४(भाग), १६७(भाग), १९२(भाग)		
३४.	नागपूर (ग्रा.)	चिकना	१६३ (भाग), १६२ (भाग), १६० (भाग), १५८ (भाग), १५५ (भाग), १५६ (भाग), १५७ (भाग), १५४ (भाग), १५२ (भाग), १५० (भाग), १४९ (भाग), १४८ (भाग), १४७ (भाग),	Out of Sector	कृषी, १५.० मी. रस्ता रूंदीकरण व नाला
३५.	नागपूर (ग्रा.)	नवेगाव	५९ (भाग), ५८ (भाग), ५२ (भाग), ५३ (भाग), ५१ (भाग), ५०/अ (भाग), ५०/ब (भाग), ४९ (भाग), ६५ (भाग), ६८ (भाग), ९६/१ (भाग), ९६/२ (भाग), ९८ (भाग), ५७(भाग), ५४/१अ(भाग), ६४(भाग), ६६(भाग), ६७(भाग),	Out of Sector	Mines & quarry, कृषी
३६.	उमरेड	पाचगांव	५६३ (भाग), ५३ (भाग), ५२ (भाग), ५५ (भाग), ५४ (भाग), ५७ (भाग), ५६ (भाग), ७७ (भाग), १५४ (भाग), १५३ (भाग), १५२ (भाग), १४६ (भाग), १५१ (भाग), १५० (भाग), १४७ (भाग), १४० (भाग), १३९ (भाग), १३८ (भाग), १४८ (भाग), १७९ (भाग), १८० (भाग), १८४ (भाग), १८३ (भाग), २३४ (भाग), २३३ (भाग), २०९ (भाग), २०८ (भाग), २१० (भाग), २११ (भाग), २१२ (भाग), ५१ (भाग), ६८ (भाग), ६९ (भाग), ७० (भाग), ७५ (भाग), ७६ (भाग), १४९ (भाग), १८१ (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. व ३६.० मी. रस्ता रूंदीकरण, नाला व विद्यमान रस्ता
३७.	कुही	अजनी	७२ (भाग), ७१ (भाग), ७५ (भाग), ७३ (भाग), ७० (भाग), ७४ (भाग), ६९ (भाग), ४७ (भाग), ४८ (भाग), ४९ (भाग), ५० (भाग), ५१ (भाग), ५२ (भाग), ४० (भाग), ३९ (भाग), ३८ (भाग), ३४ (भाग), ३५ (भाग), ३३ (भाग), ३६ (भाग), २२ (भाग), २७ (भाग), २६ (भाग), २५ (भाग), २४ (भाग), २३ (भाग), ७६ (भाग), ८३ (भाग), ३१ (भाग), २८ (भाग)	Out of Sector	कृषी, नाला व विद्यमान रस्ता,
३८.	कुही	खलासना	१३६ (भाग), १३५ (भाग), १३२ (भाग), १२८ (भाग), १०४ (भाग), १०६ (भाग), १०७ (भाग), १०८ (भाग), ९६ (भाग), ९३ (भाग), ९२ (भाग), ९१ (भाग), ९० (भाग), ८९ (भाग), ८८ (भाग), २११ (भाग), १३१ (भाग), १३३ (भाग), १३७(भाग), १०३ (भाग),	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता, उच्च दाब वाहीनी व नाला
३९.	कुही	वडेगाव (काळे)	८५ (भाग), ८४ (भाग), ८३ (भाग),	Out of Sector	कृषी,
४०.	कुही	मोहाडी	६६ (भाग), ६७ (भाग), ३५ (भाग), ३४ (भाग), ३६ (भाग), ६० (भाग), २५ (भाग), २२ (भाग), २० (भाग), १७ (भाग), १८ (भाग), १४ (भाग), १५ (भाग), ११ (भाग), ९ (भाग), ८ (भाग), ६ (भाग), ६९ (भाग), ६१ (भाग), २४ (भाग), ३७ (भाग), ५ (भाग), ७ (भाग),	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण, नाला

४१.	कामठी	कुसुंबी	४० (भाग), ३९ (भाग), ३८ (भाग)	Out of Sector	कृषी
४२.	कुही	कुचाडी	२३ (भाग), २२ (भाग), २१ (भाग), ३३ (भाग), ३४ (भाग), ३५ (भाग), ३६ (भाग), ३७ (भाग), ३८ (भाग), १८७ (भाग), ४४ (भाग), ४५ (भाग), ४६ (भाग), ४८ (भाग), ५० (भाग), ४९ (भाग), ५४ (भाग), ५५ (भाग), २३० (भाग), ५९ (भाग), २५ (भाग), २६(भाग), ६१(भाग), २४ (भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता , धोरा नदी (ROS)
४३.	कामठी	अडका	८९ (भाग), ८५ (भाग), ८४ (भाग), ८३, ८२ (भाग), ८० (भाग), ७९ (भाग), ७८ (भाग), ७७ (भाग), ५४ (भाग), ५५ (भाग), ५६ (भाग), २९९ (भाग), ३८/अ (भाग), ३८/ब (भाग), ३७ (भाग), ३६ (भाग), २१ (भाग), २२ (भाग), २० (भाग), १६ (भाग), १५ (भाग), १४ (भाग), १२ (भाग), १३ (भाग), २७४ (भाग), २७० (भाग), २५४ (भाग), ८८(भाग), ८७(भाग), ७६(भाग), ५७(भाग), ६१/अ, ६२(भाग), ६३(भाग), ३५(भाग), ३४(भाग), २३(भाग), २४(भाग), १७(भाग), १८(भाग), २६७(भाग), २६९(भाग), २५५(भाग)	Out of Sector	कृषी, धोरा नदी (ROS), विद्यमान रस्ता, Existing Residential in Agriculture व ३०.० मी. रस्ता रूंदीकरण
४४.	कामठी	गुमथळा	३९२/अ (भाग), ३८९/अ (भाग), ३९२/ब (भाग), ३८९/ब (भाग), ३९० (भाग), ४१४ (भाग), ४१५ (भाग), ४२४ (भाग), ४०९ (भाग), ४०६ (भाग), ४२६ (भाग), ४२८ (भाग), ४२९ (भाग), ४४१ (भाग), ४४० (भाग), ४५५ (भाग), ४५३ (भाग), ४६१ (भाग), ४५६ (भाग), ४६० (भाग), ४६४ (भाग), ४६५ (भाग), ३९१(भाग), ४२७(भाग), ४४२(भाग), ४६१(भाग), ४६२(भाग),	Out of Sector	कृषी, औद्योगिक, ६०.० मी. रस्ता रूंदीकरण, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर, कॅनल विद्यमान रस्ता
४५.	कामठी	आंवढी	२२१ (भाग), २२२ (भाग), २२३(भाग),	Out of Sector	कृषी, १८.० मी रस्ता रूंदीकरण
४६.	कामठी	उंदगाव	६१ (भाग), ६० (भाग),	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण,
४७.	कामठी	नेरी	१५ (भाग), १३ (भाग), १७ (भाग), ३४ (भाग), १८ (भाग), ४१ (भाग), ४८ (भाग), ४९ (भाग), ४२ (भाग), ४७ (भाग), ५४ (भाग), ७० (भाग), ६८ (भाग), ६९ (भाग), १३४ (भाग), १०८ (भाग), ७१(भाग), १०८(भाग),	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण, विद्यमान रस्ते, ६०.० मी. विद्यमान रस्ता
४८.	कामठी	भोवरी	२०५ (भाग), २०४/अ (भाग), २०४/ब (भाग), २०३ (भाग), १९९ (भाग), २०१ (भाग), २०० (भाग), १९० (भाग), १८९ (भाग), २०२ (भाग), १८८ (भाग), १८७ (भाग), १८६ (भाग), १६७ (भाग), २२१ (भाग), २२२ (भाग), २२५ (भाग), २२६ (भाग), १६६ (भाग), २२९ (भाग), २३० (भाग), २३१ (भाग), २३४ (भाग), २३५ (भाग),	Out of Sector	कृषी, विद्यमान, ३०.० मी. रस्ता रूंदीकरण, नाला व कॅनल

			२३६ (भाग), २३७ (भाग), २३८ (भाग), २७१ (भाग), २३९ (भाग), २४०, २४१, २७२ (भाग), २६९ (भाग), २६५ (भाग), २६८ (भाग), २६३ (भाग), २६४ (भाग), २६६ (भाग), २६१ (भाग), २६० (भाग), २५९ (भाग), २५८ (भाग), २६ (भाग), २५५ (भाग), २७ (भाग), २८ (भाग), २५६(भाग), २७०, २४२(भाग), २४३(भाग), १९१(भाग)		
४९.	कामठी	परसाड	११८ (भाग), ११९ (भाग), १२० (भाग)( वि.यो.क्र. २७९), ११४ (भाग) (वि.यो.क्र.२८१), १२१ (भाग), १४६ (भाग) (वि.यो.क्र.२७८/अ), ४०४ (भाग), १४७ (भाग) (वि.यो.क्र.२८०), १४४ (भाग) (वि.यो. क्र.२२८), ४०३ (भाग), १४८ (भाग) (वि.यो.क्र. २२७), १४९ (भाग) (वि. यो. क्र.२२६), २५० (भाग) (वि.यो.क्र.३०१), ११३ (भाग) (वि.यो.क्र. ३०२), २५२ (भाग) (वि.यो.क्र.३०५), २५३ (भाग) (वि.यो.क्र.३०६), २६३ (भाग) (वि.यो.क्र.१९०), २६५ (भाग) (वि.यो.क्र.१९२), २६२ (भाग) (वि.यो. क्र.१८९), २६७ (भाग) (वि.यो.क्र.१९३), २६६ (भाग) (वि.यो.क्र.१९४), २६८ (भाग) (वि.यो.क्र. १९५), २७२ (भाग) (वि.यो.क्र.१८७), २७३ (भाग) (वि.यो.क्र.१८६), २७४ (भाग) (वि.यो.क्र.१८५), २७५ (भाग) (वि.यो.क्र.१८४), २७६ (भाग) (वि.यो. क्र.१८३), २७७ (भाग) (वि.यो.क्र.१८२), २७८ (भाग) (वि.यो.क्र.१८१), २८२ (भाग) (वि.यो.क्र. ३१०), २८५ (भाग) (वि.यो.क्र.३११), २८६ (भाग) (वि.यो.क्र.३१२), २३४ (भाग) (वि.यो.क्र. १७६), २८८ (भाग) (वि.यो.क्र.३१३), ३२४ (भाग) (वि.यो.क्र.३१५), २८९ (भाग) (वि.यो.क्र.३१४), २९० (भाग) (वि.यो.क्र.१५०), २९१ (भाग) (वि.यो. क्र.१४९), २९२ (भाग) (वि.यो.क्र.१४८), २९३ (भाग) (वि.यो.क्र.१४६), २९४ (भाग) (वि.यो.क्र. १५१), ३१९ (भाग) (वि.यो.क्र.१५२), ३१८ (भाग) (वि.यो.क्र.१५९), २९५ (भाग) (वि.यो.क्र.१६२), २९६ (भाग) (वि.यो.क्र.१६१), २९७ (भाग) (वि.यो. क्र.१६०), २५१(भाग), (वि.यो.क्र.३०४), २६१(भाग)(वि.यो.क्र.१८८)	Out of Sector	कृषी, नाला, नाग नदी (ROS), SM-3 नुसार कृषी, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण, १८.० मी. प्रस्तावित रस्ता,
५०.	कामठी	केम	१८३(भाग) (वि.यो.क्र.१८२ ), १८२ (भाग) (वि.यो. क्र. १८१), १७३ (भाग) (वि.यो.क्र. १८०), १७४ (भाग) (वि.यो.क्र. १८७), १७९ (भाग), १८०(भाग), १८१(भाग) (वि.यो.क्र. १८६), १७५ (भाग) (वि. यो.क्र. १८५), १७६ (भाग) (वि.यो.क्र. १८४), १४९ (भाग) (वि.यो.क्र.१८८ ), १४८ (भाग) (वि. यो.क्र. १९६), ९(भाग), १०(भाग), ११(भाग) (वि. यो.क्र.१९९ ), ८ (भाग) (वि.यो.क्र. १९८), ७ (भाग) (वि.यो.क्र.१९७ ), १४ (भाग) (वि.यो.क्र.२०० ),	Out of Sector	कृषी, रेल्वे लाईन, SM-3 नुसार कृषी, विद्यमान रस्ते



		१५ (भाग) (वि.यो.क्र. २०१), १६ (भाग) (वि.यो.क्र. २०२), १३(भाग), १४ (भाग) (वि.यो.क्र.१२९), ११ (भाग) (वि.यो.क्र. १२७), १२(भाग), ८९ (भाग) (वि.यो.क्र.१२८), १८(भाग), १५ (भाग) (वि.यो.क्र. १३१), १६(भाग), १७(भाग), १९ (भाग) (वि.यो.क्र.१३२), ११० (भाग) (वि.यो.क्र.१३३)		
--	--	--	--	--

**प्रस्तावित Transport Plaza खालील क्षेत्राचा तपशिल (टप्पा-१) (प्रपत्र 'ब')**

अ. क्र.	मौजे व तहसिल	खसरा क्र/गट क्र.	क्षेत्र हे.आर	मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तावित जमिन वापर
१.	तुरागोंदी, तह. हिंगणा	१०४, १०५, १०६, १०७, ११९ (भाग), १२० (भाग), १२२(भाग), १२१	११.०२	Out of Sector कृषी, Existing Residential in Agriculture. विद्यमान रस्ता
२.	शिरूळ तह. हिंगणा	३, ४ (भाग), ५(भाग), १२(भाग), १३, १४(भाग)	१०.२४	South-C सेक्टर कृषी, Recreation Open Space, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर
३.	परसाड, तह. कामठी	१५२(भाग), १५५, १५६, १५७, १५८, १५९	१०.२०	Out of Sector कृषी, Existing Residential in Agriculture व १८.० मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता.
एकूण क्षेत्र			३१.४६	

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निश्चिन्नासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरीकांना सुचित करण्यात येते की, ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सुचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक :

  
(संजय मोहाना)

महानगर आयुक्त  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
नागपूर

# NOTICE

**Letter No. D.P. (NMRDA)/ Notification-Sec 37**

**Date:     /     /2025.**

## **Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dt. 05 January 2018 and came into force from 9 February 2018. The Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dt. 21" February 2019. (Hereinafter referred to as said Development Plan)

And whereas, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has initiated an ambitious project called "New Nagpur" to develop Commercial Area for public interest. Also by considering the existing premises of Mihan and the upcoming residential and similar development in the adjacent areas and as well as due to traffic problems in the South-East Nagpur, there is a need for another outer ring road to divert the heavy traffic going towards Samruddhi Highway from the existing outer ring road of Nagpur city and from the existing residential premises. Also, considering the expected traffic from the said proposed outer ring road, it is necessary to plan a Transport Plazas (Truck & Bus Terminals) along side of the proposed outer ring road.

And whereas, it is proposed to acquire the land for the development of said proposed 120.0 mt wide and 75 km long outer ring road (Phase-1) connecting the three National Highways, namely Amravati National Highway, Hyderabad National Highway, Bhandara National Highway and Samruddhi Highway and similarly to acquire land for development of proposed Transport Plaza (Truck and Bus Terminal) at three sites along the said proposed outer ring road (Phase-1)

And whereas, In the Sanctioned development plan, it is proposed to include as per provisions of section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") 120.0 m. wide and 75 km. long outer ring road (Phase-1) connecting the three National Highways, namely Amravati National Highway, Hyderabad National Highway, Bhandara National Highway and Samruddhi Highway as well as to include three sites for Transport Plaza (Truck and Bus Terminal) along side of the proposed outer ring road namely 1) Mouja-Turagondi, Tah. Hingna, 2) Mouja Shirul, Tah. Hingna, 3) Mouja Parsad, Tah. Kamthi, u/s 37 (1) of the "said Act". The Nagpur Metropolitan Region Development Authority is the planning authority for the said area and the Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed a resolution to that effect through circulation process.

The mouje wise details of the land covered under the proposed modification and land use as per sanctioned Development Plan is given below :

Lands details of proposed 120.0 m. wide Outer Ring Road (Phase-1) (Annexure 'A')

Sr. No.	Tahsil	Mouje	Khasra No/Gat No	Urban Sector	Proposed Land Use as per Sanctioned Development Plan
1.	Nagpur (Gramin)	Mohagon P.H.No. . 51	61 (P), 62 (P)	Out of Sector	60.0 Road Widening, Existing Road and Agriculture

2.	Nagpur (Gramin)	Mohagon (Bu) P.H.No. 52	68 (P)	Out of Sector	Agriculture
3.	Hingna	Turagondi	125 (P), 124 (P), 123 (P), 122 (P), 126 (P), 120 (P), 119 (P), 117 (P), 107 (P), 110 (P), 109 (P), 111 (P), 112 (P), 85 (P), 113 (P), 82/1 (P), 82/2 (P), 163(P), 164 (P), 158 (P), 157 (P), 165 (P), 166 (P), 86(P), 84(P), 159(P)	Out of Sector	Agricultural, Existing Roads, Nallah
4.	Nagpur (Gramin)	Chandrapur (Rithi)	24 (P), 26(P), 27(P)	Out of Sector	Agricultural, Power Transmission Line
5.	Nagpur (Gramin)	Linga	77 (P), 78 (P), 79 (P), 80 (P), 83 (P), 70 (P), 69 (P)	Out of Sector	Agricultural and Nallah
6.	Hingna	Neri (Mankar)	36 (P), 37 (P), 49 (P), 48 (P), 50 (P), 51 (P), 52(P), 54 (P), 55 (P), 46 (P), 56 (P), 63(P), 60 (P), 61 (P), 75 (P), 58(P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Road, Power Transmission Line & 18.0 mt. Road Widening
7.	Hingna	Kinhi (Mandlekar)	80 (P), 81(P), 79 (P), 82 (P), 78 (P), 87 (P), 88 (P), 89 (P), 18 (P), 17 (P), 16 (P), 20 (P), 15 (P)	Out of Sector	Agriculture, Agriculture As Per SM-3, Existing Road, 18.0 mt. wide Proposed Road, 18.0 mt. Road, Widening, Canal, Nallah, Existing Roads, Internal Roads
8.	Nagpur (Gramin)	Vyahad	39 (P), 38 (P), 37 (P), 36 (P), 30 (P), 12 (P), 29 (P), 13 (P), 28 (P), 14 (P), 27 (P), 26 (P), 24 (P), 25 (P), 23 (P), 21 (P), 22 (P)	Out of Sector	Agriculture, Nallah, 18.0 mt. Road Widening, Existing Roads
9.	Hingna	Mangrul	22 (P), 24 (P), 23 (P), 27 (P), 26 (P), 28 (P), 30 (P), 32 (P), 35 (P), 37(P), 36 (P), 38 (P), 39 (P), 40(P), 55 (P), 41 (P), 54 (P), 43 (P), 44 (P), 45 (P), 46 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Roads, Nallah, Canal, 24.0mt. Proposed Road,
10.	Hingna	Nildoh P.H.No. . 59	66 B (P), 69 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Roads
11.	Hingna	Metaumri	199 (P), 184 (P), 185 (P), 197 (P), 187 (P), 186(P), 188 (P), 171 (P), 173 (P), 172 (P), 170 (P), 169 (P), 168 (P), 164 (P), 161 (P),	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road Widening, Power Transmission Line , Nallah, Existing

			160 (P), 223 (P), 158 (P), 156(P), 157 (P), 136 (P), 233(P), 159 (P)		Roads, Public-Semi Public
12.	Hingna	Girola	44 (P), 40 (P), 39 (P), 45(P), 43(P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Roads, Nallha,
13.	Hingna	Mangli	106 (P), 107 (P), 108 (P), 109 (P), 112(P), 113(P), 114(P), 115(P), 140 (P), 139 (P), 138 (P), 134 (P), 142 (P), 135 (P), 137 (P), 129 (P), 148 (P), 149(P), 150(P), 158(P), 156 (P), 6 (P), 7 (P), 8 (P), 9 (P), 10 (P), 12 (P), 13 (P), 37 (P), 38 (P), 39 (P), 41 (P), 40 (P), 42 (P), 151(P), 157(P)	Out of Sector	Public-Semi Public Agriculture, 36.0 mt. Road widening, Power Transmission Line, Existing Roads and Nallah,
14.	Hingna	Junewani	151 (P), 152 (P), 153 (P), 154 (P), 155 (P), 156 (P), 157 (P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening and Nallah,
15.	Hingna	Nanda (Khurd)	106 (P), 1(P), 3(P), 8(P), 7 (P), 6/A (P), 11/B (P), 15 (P), 14 (P), 13 (P), 29 (P), 12 (P), 30 (P), 32(P), 31 (P), 36 (P), 37 (P), 38 (P), 39 (P), 41 (P), 40 (P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening, Existing Roads
16.	Hingna	Khairi (Khurd) P.H.No. 50 A	48 (P), 51 (P), 52 (P), 47 (P), 55 (P), 53(P), 157(P), 54 (P), 57(P), 58(P), 59 (P), 60 (P), 62 (P), 63 (P), 61 (P), 66 (P), 65 (P), 64 (P), 29(P), 147(P), 149(P), 4(P), 3(P), 150(P), 2(P), 154(P), 155(P), 1(P), 156(P), 153(P)	Out of Sector	Agriculture, Agriculture As Per SM-3, Power Transmission Line & Tower, 18.0 mt. Road widening, 18.0 mt. wide Proposed Road & Nallah
17.	Hingna	Sawangi (Devli) P.H.No. 62	187 (P), 186 (P), 195 (P), 196(P), 197(P), 170(P), 172(P), 171(P), 198 (P), 169 (P), 164 (P), 165 (P), 166, 152 (P), 151 (P), 150 (P), 153 (P), 148 (P), 147 (P), 145 (P), 142 (P), 27 (P), 24 (P), 28 (P), 26 (P), 30 (P), 25 (P), 31 (P), 32 (P), 34 (P), 37 (P), 36 (P), 33 (P), 38 (P)	Out of Sector	Public-Semi Public Forest ( Biodiversity) Existing Roads, 18.0 mt. Road widening, Water Body, As Per SM-632, Existing Residential in Agriculture and Residential
18.	Hingna	Wayfal (Rithi)	11 (P), 13 (P), 14 (P), 15 (P), 16 (P), 139 (P), 138 (P), 135 (P), 137 (P), 136 (P), 29 (P), 30 (P), 59 (P), 63 (P), 62 (P), 61 (P), 60 (P), 55 (P), 54(P), 53 (P),	Out of Sector	Agriculture, Existing Temple, Canal, Nallah, Existing Roads ( SH-345), Existing Residential

			51 (P), 47 (P), 28(P), 46(P), 81(P)		in Agriculture
19.	Hingna	Sukli (Dharpure)	22 (P), 23 (P), 24 (P), 25 (P), 26 (P), 28 (P), 48 (P), 47 (P), 46 (P), 45 (P), 44 (P), 60, 59 (P), 143 (P), 58 (P), 152 (P), 150 (P), 151 (P), 148 (P), 21(P), 62(P), 147(P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening, Existing Roads, Public Semi Public
20.	Hingna	Salaidthaba	12 (P), 13 (P), 158 (P), 163 (P), 164 (P), 165 (P), 171 (P), 166/A (P), 59 (P), 61 (P), 62 (P), 67 (P), 66 (P), 68 (P), 69 (P), 70 (P), 75 (P), 76 (P), 73 (P), 77 (P), 74 (P), 81 (P), 80 (P), 88 (P), 87 (P), 89 (P), 85 (P), 84 (P), 157(P), 156(P), 160(P), 161(P), 162(P), 166/B (P), 167 (P), 71 (P), 72 (P)	South-C	Residential, Agriculture, 18.0 Mt. & 24.0 mt. wide Proposed Road, Power Transmission Line and 36.0 mt. Road widening,
21.	Hingna	Devlipewth	75 (P), 74(P), 73(P), 72 (P), 70 (P), 69 (P), 68(P), 63 (P), 64 (P), 62(P), 29 (P), 59 (P), 61, 30, 34 (P), 31 (P), 33 (P), 39 (P), 41 (P), 40 (P), 159(P)	Out of Sector	Agriculture, Power Transmission Line & Tower, Nallah Wena River (ROS)
22.	Hingna	Shirul	16 (P), 15 (P), 12 (P), 11 (P), 9 (P), 7, 8 (P), 6 (P), 5 (P), 47 (P), 48 (P), 76 (P), 75 (P), 73 (P), 74 (P), 72 (P), 71 (P), 70 (P), 94 (P), 97 (P), 98 (P), 101 (P), 102 (P), 103(P), 14(P), 4(P), 93(P), 95(P),	South-C	Agriculture, Partly Residential, Power Transmission Line & Tower, 18.0 mt. wide proposed road 18.0 mt. Road Widening, Wena River (ROS), South C-PG007 & South C-PG010 (Play Ground)
23.	Nagpur (Gramin)	Mohagon P.H.No. 74	21 (P), 22 (P), 23 (P), 13 (P), 9 (P), 11 (P), 12 (P), 47 (P), 26 (P), 27 (P), 37 (P), 36 (P), 35 (P), 33 (P), 32(P)	South-C	Agriculture Residential, 60.0 mt. wide proposed road, 60.0 mt. Road Widening, proposed Metro, Nallah, Railway line, South C-CH001 (Community Hall)
24.	Nagpur (Gramin)	Waranga	142 (P), 141 (P), 143 (P), 138 (P), 137 (P), 144 (P), 132/B (P), 132/A (P), 136 (P), 131 (P), 130 (P), 129 (P), 128 (P),	Out of Sector	Agriculture, Public Semi-Public, Canal, Existing Residential in Agriculture, Agriculture as per

			158 (P), 155 (P), 157 (P), 2/B (P), 12 (P), 13 (P), 10 (P), 17 (P), 9 (P), 16 (P), 18 (P), 19 (P), 7 (P), 8 (P), 20 (P), 21 (P), 22 (P), 29 (P), 23 (P), 24 (P), 11(P), 6(P)		SM-3, 18.0 mt. Road, Widening , Forest, Existing Road
25.	Nagpur (Gramin)	Wakeshwar	29 (P), 30 (P), 31 (P), 32 (P), 33 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening
26.	Nagpur (Gramin)	Tumdi	4 (P), 1 (P), 2 (P), 3 (P), 27 (P), 28 (P), 30(P), 29(P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening , Existing Road, Nallah
27.	Nagpur (Gramin)	Mangrul	25 (P), 26 (P), 43 (P), 29 (P), 32 (P), 30 (P), 35 (P), 15(P), 5(P), 6 (P), 7 (P), 8 (P), 1 (P), ]44(P), 42 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 33 (P), 34 (P), 36 (P), 83(P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. & 24.0 mt. Road, Widening , Existing Road & Nallah
28.	Nagpur (Gramin)	Sukli	53 (P), 56 (P), 57 (P), 51 (P), 50 (P), 49 (P), 45 (P), 52 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening
29.	Nagpur (Gramin)	Navarmari	72/1(P), 74 (P), 66 (P), 65 (P), 64 (P), 62 (P), 63 (P), 3 (P), 4 (P), 1 (P), 7 (P), 18 (P), 16 (P), 15 (P), 14 (P), 13 (P), 19 (P), 20 (P), 73 (P), 85 (P), 24 (P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. & 24.0 mt. Road, Widening, Existing Road as per SM-3 & Forest
30.	Nagpur (Gramin)	Banwadi	30 (P), 31 (P), 32 (P), 36(P), 15 (P), 16 (P), 17 (P), 19 (P), 20 (P), 21 (P), 22 (P), 18	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening
31.	Nagpur (Gramin)	Kaldongri	76 (P), 77 (P), 85 (P), 86 (P), 107 (P), 108 (P), 109 (P), 106 (P), 87 (P), 88 (P), 89 (P), 90/2 (P), 90 (P), 91 (P), 92 (P), 93 (P), 94 (P), 60 (P), 59 (P), 58 (P), 61(P), 62(P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Residential in Agriculture, Nallah & Existing Road
32.	Umred	Wadad	134 (P), 132 (P), 133 (P), 131(P)	Out of Sector	Agriculture, Nallah
33.	Nagpur (Gramin)	Salai Godhani	15 (P), 14 (P), 16 (P), 18/2 (P), 17 (P), 23 (P), 22 (P), 21 (P), 25 (P), 24 (P), 6 (P), 259 (P), 258 (P), 262 (P), 261 (P), 263 (P), 235 (P), 241 (P), 240 (P), 239 (P), 238 (P), 237 (P), 162 (P), 166 (P), 165 (P), 176 (P), 177 (P), 178 (P), 179 (P), 256(P), 257(P), 259(P), 260(P), 163(P), 164(P), 167(P), 192(P),	Out of Sector	Agriculture, Existing Road, 18.0 mt. & 30.0 mt. Road widening , Canal , Existing Residential in Agriculture, Water Body (Tank/Lake)

34.	Nagpur (Gramin)	Chikana	163 (P), 162 (P), 160 (P), 158 (P), 155 (P), 156 (P), 157 (P), 154 (P), 152 (P), 150 (P), 149 (P), 148 (P), 147 (P),	Out of Sector	Agriculture, 15.0 mt. Road widening , Nallah
35.	Nagpur (Gramin)	Navegaon	59 (P), 58 (P), 52 (P), 53 (P), 51 (P), 50/A (P), 50/B (P), 49 (P), 65 (P), 68 (P), 96/1 (P), 96/2 (P), 98 (P), 57(P), 54/1A(P), 64(P), 66(P), 67(P),	Out of Sector	Mines & Quarry, Agriculture
36.	Umred	Pachgaon	563 (P), 53 (P), 52 (P), 55 (P), 54 (P), 57 (P), 56 (P), 77 (P), 154 (P), 153 (P), 152 (P), 146 (P), 151 (P), 150 (P), 147 (P), 140 (P), 139 (P), 138 (P), 148 (P), 179 (P), 180 (P), 184 (P), 183 (P), 234 (P), 233 (P), 209 (P), 208 (P), 210 (P), 211 (P), 212 (P), 51 (P), 68 (P), 69 (P), 70 (P), 75 (P), 76 (P), 149 (P), 181 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. & 36.0 mt. Road Widening, Nallah & Existing Road
37.	Kuhi	Ajani	72 (P), 71 (P), 75 (P), 73 (P), 70 (P), 74 (P), 69 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (P), 51 (P), 52 (P), 40 (P), 39 (P), 38 (P), 34 (P), 35 (P), 33 (P), 36 (P), 22 (P), 27 (P), 26 (P), 25 (P), 24 (P), 23 (P), 76 (P), 83 (P), 31 (P), 28 (P)	Out of Sector	Agriculture, Nallah & Existing Road
38.	Kuhi	Khalasana	136 (P), 135 (P), 132 (P), 128 (P), 104 (P), 106 (P), 107 (P), 108 (P), 96 (P), 93 (P), 92 (P), 91 (P), 90 (P), 89 (P), 88 (P), 211 (P), 131 (P), 133 (P), 137(P), 103 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Road, Power Transmission Line & Nallah
39.	Kuhi	Wadegon (Kale)	85 (P), 84 (P), 83 (P)	Out of Sector	Agriculture
40.	Kuhi	Mohadi	66 (P), 67 (P), 35 (P), 34 (P), 36 (P), 60 (P), 25 (P), 22 (P), 20 (P), 17 (P), 18 (P), 14 (P), 15 (P), 11 (P), 9 (P), 8 (P), 6 (P), 69 (P), 61 (P), 24 (P), 37 (P), 5 (P), 7 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening & Nallah
41.	Kamptee	Kusumbi	40 (P), 39 (P), 38 (P)	Out of Sector	Agriculture
42.	Kuhi	Kuchadi	23 (P), 22 (P), 21 (P), 33 (P),	Out of	Agriculture, Existing

			34 (P), 35 (P), 36 (P), 37 (P), 38 (P), 187 (P), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 48 (P), 50 (P), 49 (P), 54 (P), 55 (P), 230 (P), 59 (P), 25 (P), 26(P), 61(P), 24 (P)	Sector	Road, Dhora River (ROS)
43.	Kamptee	Adka	89 (P), 85 (P), 84 (P), 83, 82 (P), 80 (P), 79 (P), 78 (P), 77 (P), 54 (P), 55 (P), 56 (P), 299 (P), 38/A (P), 38/B (P), 37 (P), 36 (P), 21 (P), 22 (P), 20 (P), 16 (P), 15 (P), 14 (P), 12 (P), 13 (P), 274 (P), 270 (P), 254 (P), 88(P), 87(P), 76(P), 57(P), 61/A, 62(P), 63(P), 35(P), 34(P), 23(P), 24(P), 17(P), 18(P), 267(P), 269(P), 255(P)	Out of Sector	Agriculture, Dhora River (ROS), Existing Road, Existing Residential in Agriculture & 30.0 mt. Road widening
44.	Kamptee	Gumthala	392/A (P), 389/A (P), 392/B (P), 389/B (P), 390 (P), 414 (P), 415 (P), 424 (P), 409 (P), 406 (P), 426 (P), 428 (P), 429 (P), 441 (P), 440 (P), 455 (P), 453 (P), 461 (P), 456 (P), 460 (P), 464 (P), 465 (P), 391(P), 427(P), 442(P), 461(P), 462(P)	Out of Sector	Agriculture, Industrial, 60.0 mt. Road Widening, Power Transmission Line & Tower, Canal & Existing Road
45.	Kamptee	Awandhi	221 (P), 222 (P), 223(P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening
46.	Kamptee	Undgaon	61 (P), 60 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening,
47.	Kamptee	Neri	15 (P), 13 (P), 17 (P), 34 (P), 18 (P), 41 (P), 48 (P), 49 (P), 42 (P), 47 (P), 54 (P), 70 (P), 68 (P), 69 (P), 134 (P), 108 (P), 71(P), 108(P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening, Existing Roads, 60.0 mt. wide Existing Road
48.	Kamptee	Bhovari	205 (P), 204/A (P), 204/B (P), 203 (P), 199 (P), 201 (P), 200 (P), 190 (P), 189 (P), 202 (P), 188 (P), 187 (P), 186 (P), 167 (P), 221 (P), 222 (P), 225 (P), 226 (P), 166 (P), 229 (P), 230 (P), 231 (P), 234 (P), 235 (P), 236 (P), 237 (P), 238 (P), 271 (P), 239 (P), 240] 241, 272 (P), 269 (P), 265 (P), 268 (P), 263 (P), 264 (P), 266 (P), 261 (P), 260 (P),	Out of Sector	Agriculture, Existing Road, 30.0 mt. Road widening, Nallah & Canal



			259 (P), 258 (P), 26 (P), 255 (P), 27 (P), 28 (P), 256(P), 270, 242(P), 243(P), 191(P)		
49.	Kamptee	Parsad	118 (P), 119 (P), 120 (P) (DP No. 279), 114 (P)(DP No. 281), 121 (P), 146 (P)(DP No. 278/A), 404 (P), 147 (P)(DP No. 280), 144 (P) (DP No. 228), 403 (P), 148 (P) (DP No. 227), 149 (P) (DP No. 226), 250 (P) (DP No. 301), 113 (P) (DP No. 302), 252 (P) (DP No. 305), 253 (P) (DP No. 306), 263 (P) (DP No. 190), 265 (P) (DP No. 192), 262 (P)(DP No. 189), 267 (P) (DP No. 193), 266 (P)(DP No. 194), 268 (P)(DP No. 195), 272 (P)(DP No. 187), 273 (P) (DP No. 186), 274 (P)(DP No. 185), 275 (P) (DP No. 184), 276 (P)(DP No. 183), 277 (P) (DP No. 182), 278 (P) (DP No. 181), 282 (P) (DP No. 310), 285 (P) (DP No. 311), 286 (P) (DP No. 312), 234 (P) (DP No. 176), 288 (P)(DP No. 313), 324 (P)(DP No. 315), 289 (P) (DP No. 314), 290 (P)(DP No. 150), 291 (P)(DP No. 149), 292 (P)(DP No. 148), 293 (P) (DP No. 146), 294 (P)(DP No. 151), 319 (P)(DP No. 152), 318 (P)(DP No. 159), 295 (P) (DP No. 162), 296 (P)(DP No. 161), 297 (P)(DP No. 160), 251(P)(DP No. 304), 261(P)(DP No. 188)	Out of Sector	Agriculture, Nallah Nag River (ROS), Agriculture as per SM-3, 18.0 mt. Road Widening, 18.0 mt. wide proposed Roads
50.	Kamptee	Kem	183(P)(DP No. 182), 182 (P) (DP No. 181), 173 (P) (DP No. 180), 174 (P)(DP No. 187), 179 (P), 180(P), 181(P)(DP No. 186), 175 (P)(DP No. 185), 176 (P)(DP No. 184), 149 (P) (DP No. 188), 148 (P)(DP No. 196), 9(P), 10(P), 11(P) (DP No. 199), 8 (P) (DP No. 198), 7 (P) (DP No. 197 ), 14 (P) (DP No.	Out of Sector	Agriculture Railway Line, Agriculture as per SM-3, Existing Roads.

			200 ), 15 (P) (DP No. 201), 16 (P) (DP No. 202), 93(P), 94 (P) (DP No. 129), 91 (P)(DP No. 127), 92(P), 89 (P)(DP No. 128 ), 98(P), 95 (P)(DP No. 131), 96(P), 97(P), 99 (P)(DP No. 132 ), 110 (P), (DP No. 133)		
--	--	--	--	--	--

**Details of the proposed Transport Plaza/area to be developed (Phase-1) (Annexure 'B')**

Sr. No.	Mouje & Tahsil	Khasra No/ Gat No	Area H.R	Proposed Land Use as per Sanctioned Development Plan
1.	Turagondi Tah-Hingna	104, 105, 106, 107, 119 (P), 120 (P), 122(P), 121	11.02	Out of Sector Agriculture, Existing Residential in Agriculture] Existing Road
2.	Shirul Tah-Hingna	3, 4 (P), 5(P), 12(P), 13, 14(P),	10.24	South-C Urban Sector Agriculture, Recreation Open Space, Power Transmission Line & Tower
3.	Parsad Tah-Kamptee	152(P), 155, 156, 157, 158, 159	10.20	Out of Sector Agriculture, Existing Residential in Agriculture & 18.0 mt. wide Proposed Road
<b>Total Area</b>			<b>31.46 HR</b>	

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on the this office website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :

Date :

**(Sanjay Meena)**  
**Metropolitan Commissioner,**  
**Nagpur Metropolitan Region Development Authority,**  
**Nagpur**